

**Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung der Biotoptypen zum Bebauungsplan Nr. 3 "Saalstraße" (3. Änderung) in Bedburg-Hau
(Stand: 12.11.2024)**

Bestand

Biotoptypen-Code*	Beschreibung	Fläche in m²	Wert	Einzelflächenwert
1.1	Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt)	155	0	0
4.1	Zier- und Nutzgarten, strukturarm	26	2	52
5.1	Brache < 5 Jahre	2.744	4	10.976
8.1	Hecken, Gebüsch, Feldgehölze	5	7	35
8.2	Baumgruppe, Einzelbäume	48	8	384
Gesamt		2.978		11.447

Planung

Biotoptypen-Code*	Beschreibung	Fläche in m²	Wert	Einzelflächenwert
Allgemeine Wohnbaufläche (WA): 2.117 m² (GRZ 1: 0,5; GRZ 2: 0,75)				
1.1	Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt) (75% der WA-Fläche abzüglich Dachbegrünung)	1.022	0	0
4.1	Zier- und Nutzgarten, strukturarm (25% der WA-Fläche)	530	2	1.060
4.6	Extensive Dachbegrünung (Mindestsubstratstärke >10 cm): 80% der Dachfläche gem. Angaben Post & Welters von ca. 706 m ²	565	0,5	283
Verkehrsfläche				
1.1	Versiegelte Fläche (Asphalt)	577	0	0
Versorgungsfläche				
7.7	Rigolen, Versickerungsmulden	31	4	124
Grünflächen				
4.4	Intensivrasen	253	2	506
Gesamt		2.978		1.973

Gesamtbilanz

Biotopwertdifferenz (Gesamt-Biotopwert Planung - Gesamt-Biotopwert Bestand)				-9.475
---	--	--	--	---------------

*Biotoptypen-Codes und Zuordnung gemäß "Ergänzung zur Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft im Kreis Kleve" (Kreis Kleve, 2001)