

Beschlussvorlage Nr. 33/2018 - öffentlich -

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungstermin</u>	<u>TOP</u>
Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss	12.04.2018	5.
Hauptausschuss	17.04.2018	
Rat	26.04.2018	

Tagesordnungspunkt:

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Hau Nr. 22 - Baumannshof- gemäß § 13 BauGB

1. Sachverhalt:

Die Eigentümer des Grundstückes Baumannshof Nr. 98 / 98a, Gemarkung Hau Flur 17 Flurstück 418, beabsichtigen die Errichtung eines Sommergartens (geschlossene Terrassenüberdachung). Diese geplante Maßnahme überschreitet die überbaubare Grundstücksfläche auf einer Breite von 7,85 m um bis zu 3,20 m in südöstliche Richtung. Der einzuhaltende Mindestabstand zur Grenze in südliche Richtung von 3 Metern wird zum Teil auf die öffentliche Verkehrsfläche (Fußweg) gelegt

Die Einverständniserklärungen der betroffenen angrenzenden Grundstückseigentümer liegen vor.

Die genaue Lage der erweiterten überbaubaren Grundstücksfläche ist der angehängten Planzeichnung zu entnehmen.

2. Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt...

a) die Änderung des Bebauungsplanes Hau Nr. 22 –Baumannshof für das Grundstück Gemarkung Hau Flur 17 Flurstück 418 gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) und

b) den Änderungsentwurf als Änderungsplan und gleichzeitig als Satzung gemäß § 10 BauGB.