

Beschlussvorlage Nr. 79/2018 - öffentlich -

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungstermin</u>	<u>TOP</u>
Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss	06.09.2018	5.
Hauptausschuss	11.09.2018	
Rat	20.09.2018	

Tagesordnungspunkt:

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Hau Nr. 20 -Das Versaat- gemäß § 13 BauGB

1. Sachverhalt:

Die Eigentümer des Grundstückes Johannesstraße 40, Gemarkung Hau Flur 20 Flurstück 287, beabsichtigen die Errichtung einer Terrassenüberdachung. Für die Realisierung des Vorhabens ist eine Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche auf einer Breite von 7,90 m um 3,50 m in südöstliche Richtung vorzunehmen. Die Einverständniserklärungen der Eigentümer der angrenzenden Grundstücke liegen vor.

Die genaue Lage der erweiterten überbaubaren Grundstücksfläche ist der angehängten Planzeichnung zu entnehmen.

2. Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt...

a) die Änderung des Bebauungsplanes Hau Nr. 20 –Das Versaat- für das Grundstück Gemarkung Schneppenbaum Flur 20 Flurstück 287 gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) und

b) den Änderungsentwurf als Änderungsplan und gleichzeitig als Satzung gemäß § 10 BauGB.