

Beschlussvorlage Nr. 3/2025 - öffentlich -

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungstermin</u>	<u>TOP</u>
Ausschuss für Planen, Bauen und Verkehr	16.01.2025	4.
Haupt- und Finanzausschuss	23.01.2025	4.
Rat	30.01.2025	

Tagesordnungspunkt:

3. Änderung des Bebauungsplans Hau Nr. 3 "Saalstraße" für den Bereich "Am Kuhkamp" hier: Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

1. Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau hat in seiner Sitzung am 30.03.2023 den Beschluss zur Aufstellung der dritten Änderung des Bebauungsplans Hau Nr. 3 „Saalstraße“ beschlossen. Das städtebauliche Konzept sieht eine Reihenhausbauung sowie Garagen nördlich der Reihenhäuser vor.

Verwaltungsseitig wird empfohlen, die Offenlage der 3. Änderung des Bebauungsplans Hau Nr. 3 "Saalstraße" für den Bereich "Am Kuhkamp" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen, um die Öffentlichkeit zu beteiligen. Die Behördenbeteiligung findet im Parallelverfahren statt.

2. Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau beschließt ... die Offenlage der 3. Änderung des Bebauungsplans Hau Nr. 3 "Saalstraße" für den Bereich "Am Kuhkamp" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.