

**Beschlussvorlage Nr. 108/2016 - öffentlich -**

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungstermin</u>	<u>TOP</u>
Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss	22.11.2016	5.
Hauptausschuss	24.11.2016	
Rat	01.12.2016	

**Tagesordnungspunkt:**

**Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Schneppenbaum Nr. 1 - Alte Bahn - gemäß § 13 BauGB**

**1. Sachverhalt:**

Der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Schneppenbaum Flur 40 Flurstück 101, Am Bersberg 1, plant dort die Errichtung eines Doppelhauses.

Es ist beabsichtigt, dieses Doppelhaus so zu errichten, dass der Abstand zum Straßengrundstück fünf Meter beträgt. Die bisher geltende planungsrechtliche Baugrenze liegt bei sieben Metern. Insofern ist eine Verschiebung des Baufensters um zwei Meter in Richtung Straße erforderlich. Eine entsprechende Bebauungsplanänderung wird beantragt.

Die Eigentümer der angrenzenden Nachbargrundstücke haben dem Vorhaben zugestimmt.

Eine Planzeichnung ist als Anlage beigefügt.

**2. Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt ....

- a) die Änderung des Bebauungsplanes Schneppenbaum Nr. 1 - Alte Bahn - für das Grundstück Gemarkung Schneppenbaum Flur 40 Flurstück 101 gemäß § 13 BauGB und
- b) den Änderungsentwurf als Änderungsplan und gleichzeitig als Satzung gemäß § 10 BauGB.