

Beschlussvorlage Nr. 55/2017 - öffentlich -

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungstermin</u>	<u>TOP</u>
Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss	21.09.2017	4.
Hauptausschuss	26.09.2017	
Rat	28.09.2017	

Tagesordnungspunkt:

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Hau Nr. 2 -Loo'sche Heide- gemäß § 13 BauGB

1. Sachverhalt:

Die Eigentümer eines Doppelhauses auf der Fläche Gemarkung Hau Flur 8 Flurstück 178, Horionstraße 28 und 28a beantragen zwecks Errichtung einer Terrassenüberdachung die Verschiebung der Baugrenze auf einer Breite von 11,40 m um 3,50 m in südwestliche Richtung. Das Grundstück befindet sich im Eigentum einer Eigentümergemeinschaft. Sämtliche Miteigentümer haben dem Vorhaben zugestimmt, ebenso die angrenzenden Nachbarn.

Die genaue Lage der erweiterten überbaubaren Grundstücksfläche ist der angehängten Planzeichnung zu entnehmen.

2. Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt...

- a) die Änderung des Bebauungsplanes Hau Nr. 2 –Loo'sche Heide- für das Grundstück Gemarkung Hau Flur 8 Flurstück 178 gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) und
- b) den Änderungsentwurf als Änderungsplan und gleichzeitig als Satzung gemäß § 10 BauGB.