

Beschlussvorlage Nr. 77/2016 - öffentlich -

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungstermin</u>	<u>TOP</u>
Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss	13.09.2016	7.
Hauptausschuss	15.09.2016	
Rat	22.09.2016	

Tagesordnungspunkt:

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Hau Nr. 2 - Loo'sche Heide - gemäß § 13 BauGB

1. Sachverhalt:

Die Eigentümer des Doppelhauses „Loo'sche Heide 48 und 72 b“ - Gemarkung Hau Flur 9 Flurstücke 201 und 202 - beabsichtigen die Errichtung je eines Wintergartens. Dieser liegt außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.

Für die Realisierung dieser Baumaßnahme ist das Baufenster auf einer Breite von 12 Metern um 3 Meter in östliche Richtung aufzuweiten.

Die genaue Lage des Baufensters ist der als Anlage beigefügten Planzeichnung zu entnehmen.

Die Zustimmung der angrenzenden Grundstücksbesitzer, auch Deutschen Bahn DB Immobilien, liegt vor.

2. Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt

- a) die Änderung des Bebauungsplanes Hau Nr. 2 - Loo'sche Heide - für die Grundstücke Gemarkung Hau Flur 9 Flurstücke 201 und 202 gemäß § 13 BauGB und
- b) den Änderungsentwurf als Änderungsplan und gleichzeitig als Satzung gemäß § 10 BauGB.