

**Beschlussvorlage Nr. 80/2018 - öffentlich -**

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungstermin</u>	<u>TOP</u>
Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss	06.09.2018	6.
Hauptausschuss	11.09.2018	
Rat	20.09.2018	

**Tagesordnungspunkt:**

**Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Hau Nr. 7 -Alte Landstraße / Güner Graben / Funkturmstraße- gemäß § 13 BauGB**

**1. Sachverhalt:**

Die Eigentümer der Doppelhauses Karl-Müller-Straße 21a und 21 b, Gemarkung Hau Flur 17 Flurstücke 429 und 11, beabsichtigen jeweils die Errichtung einer Terrassenüberdachung.

Für die Realisierung der Vorhaben ist eine Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche auf einer Breite von 12 Metern um 4 Meter in nordöstliche Richtung vorzunehmen.

Die Einverständniserklärungen der Eigentümer der benachbarten Grundstücke liegen vor.

Die genaue Lage der erweiterten überbaubaren Grundstücksfläche ist der angehängten Planzeichnung zu entnehmen.

**2. Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt...

a) die Änderung des Bebauungsplanes Hau Nr. 7 –Alte Landstraße / Grüner Graben / Funkturmstraße- für die Grundstücke Gemarkung Hau Flur 17 Flurstücke 429 und 11 gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) und

b) den Änderungsentwurf als Änderungsplan und gleichzeitig als Satzung gemäß §§ 10 BauGB