

Beschlussvorlage Nr. 100/2024 - öffentlich -

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungstermin</u>	<u>TOP</u>
Ausschuss für Planen, Bauen und Verkehr	19.11.2024	8.
Haupt- und Finanzausschuss	21.11.2024	11.
Rat	28.11.2024	11.

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Hau Nr. 5 "Horionstraße"

hier: Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden der fünften vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Hau Nr. 5 "Horionstraße" gemäß §§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und 4 Abs. 2 BauGB

1. Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau hat in seiner Sitzung am 11.04.2024 die Aufstellung der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Hau Nr. 5 „Horionstraße“ beschlossen. Ziele der Planung

- soll die Schaffung von Wohnraum zur Unterbringung schwer behinderter Menschen im Familienumfeld sein,
- die Einhaltung des Arbeitsschutzes für die betreuenden Pflegekräfte einer 24h-Betreuung,
- der Erhalt des Familienverbandes und
- der Erhalt von Bedburg-Hau als wichtiger sozialer Bezugspunkt.

Der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag sieht aufgrund des Vorhandenseins der Zwergfledermaus und der Rauhautfledermaus das Anbringen von zwei Ersatzquartieren als Kästen in Höhe von 3m vor.

Der Bebauungsplan hat nun den Entwurfsstand erreicht und soll der Öffentlichkeit und den Behörden zur Beteiligung vorgelegt werden. Die Offenlage erfolgt parallel und in einem Zeitraum von vier Wochen. Für die Öffentlichkeit erfolgt die Bekanntmachung in den Zeitungen RP und NRZ. Die Unterlagen sind von der Homepage, zur Einsicht im Fachbereich Planen und Bauen sowie über das Geo-Portal Niederrhein zugänglich.

2. Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Bedburg-Hau beschließt die Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplans, der Begründung und des Artenschutzrechtlichen Fachbeitrages in vorliegender Form zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden über einen Zeitraum von vier Wochen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.2 BauGB.