

**Beschlussvorlage Nr. 39/2020 - öffentlich -**

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungstermin</u>	<u>TOP</u>
Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss	16.06.2020	2.
Hauptausschuss	18.06.2020	
Rat	25.06.2020	

**Tagesordnungspunkt:**

**55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bedburg-Hau im Bereich des nördlichen Klinikteiles**

**hier: Beschluss über die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB**

**1. Sachverhalt:**

Der Hauptausschuss hat kraft Delegation (§ 60 Abs. 1 GO NRW) am 07.05.2020 die Einleitung der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des nördlichen Klinikgeländes beschlossen. Zwischenzeitlich wurde ein Vorentwurf bestehend aus einer Planzeichnung und Begründung erarbeitet.

Ziel der angestrebten Bauleitplanung soll die Steuerung der zentralen Umstrukturierungsaufgabe sein, mit der die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Umnutzung des nördlichen Klinikteiles mit Wohn- und gemischter Bebauung sowie Grünflächen geschaffen werden soll.

Der Zeitraum der Durchführung der Beteiligung sollte sich, wegen der umfangreichen Bedeutung und Auswirkung der Planung, auf ein Zeitfenster von vier Wochen erstrecken.

**2. Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt..., die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3, 4 und 4a BauGB i.V. mit § 13 Abs. 1 der Hauptsatzung wie folgt durchzuführen:

Hinweis auf Bekanntmachung in den üblichen Zeitungen sowie anschließender Aushang der Bekanntmachung im Info-Kasten am Rathaus und Einstellung dieser auf der Internet-Seite der Gemeinde sowie Veröffentlichung des Vorentwurfes mit Begründung im Internet für die Dauer von vier Wochen.