

# Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 BauO NRW)

## 1. Dachform

Es sind ausschließlich Satteldächer (SD) und Walmdächer (WD) zulässig.

## 2. Dachneigung

Die zulässige Dachneigung beträgt 22 bis 27°.

## 3. Dacheindeckung

Zulässige Farben der Dacheindeckung sind dunkelrot, dunkelbraun oder anthrazit.

## 4. Fassaden- und Wandgestaltung

Alle Außenwandflächen der Wohngebäude und Garagen sind oberhalb des Sockels aus Ziegeln oder Verblendung aus Ziegelmaterial zu erstellen.

Kleinere Flächen zur Gliederung der Fassaden können in anderem Material gefertigt werden.

## 5. Einfriedungen/Vorgartengestaltung

Die Grundstücksflächen zwischen den baulichen Anlagen und den öffentlichen Verkehrsflächen sind als Rasenflächen anzulegen und nicht einzufriedigen. Innerhalb der Sichtdreiecke ist nur Bewuchs bis zu 0,50 m Höhe gestattet.